

# МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО ул.ОКТАБРЬСКАЯ 18 Т (СТР) в г.Югорск

Отдел продаж : Тел/факс (34675)6-82-91, +7 ( 929)-242-14-92

## Общее описание

Стоимость: 50 тыс. руб/м<sup>2</sup> - без отделки

54 тыс. руб/м<sup>2</sup> - с чистовой отделкой

Строящийся жилой дом состоит из двух 5этажных секций, 40 квартир, в т. ч. 20 одноквартирных и 20 двухквартирных

Срок ввода объекта в эксплуатацию 3 квартал 2017г.

№ п/п	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь с к-0.5 на лоджию	Общая площадь проект	Жилая площадь	Площадь лоджий	Площадь кухни	Площади комнат	стоимость квартиры с черновой отделкой	стоимость квартиры с чистовой отделкой
1	1-5	2	55,54	54,24	30,75	2,55	12,15	18,42/12,33	2'777 000,0	2 999 160,0
2	1-5	1	37,32	36,02	15,82	2,55	12,15	15,82	1'866 000,0	2 015 280,0
3	1-5	1	37,32	36,02	15,82	2,55	12,15	15,82	1'866 000,0	2 015 280,0
4	1-5	2	55,54	54,24	30,75	2,55	12,15	18,42/12,33	2'777 000,0	2 999 160,0

## Технико-экономические показатели объекта:

Показатели	На объект
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	594,0
Строительный объем, м <sup>3</sup>	10678,2
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	1857,2
Площадь жилого здания, м <sup>2</sup>	2357,31
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	931,4
Общая площадь квартир без летних помещений, м <sup>2</sup>	1805,2
Площадь летних помещений, м <sup>2</sup>	102,8
Этажность застройки	5

Стены, перекрытия – сборные железобетонные панели на основе изделий серии 97/1. Внутренние перегородки и выполнены из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм. Вытяжная вентиляция осуществляется через каналы из бетонных стеновых камней. Приток осуществляется через вентиляционные клапаны, установленные в окнах. Окна выполнены из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Высота (от пола до потолка) жилых помещений и кухонь=2.7м.

Для наружной отделки фасада использована теплоизоляционная композиционная система с тонким штукатурным слоем, в качестве теплоизоляции – пенополистирольные плиты толщ.=200мм. Кровля-профнастил.

Тепло водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, энергоснабжение – централизованное от городских сетей.

Под секциями жилого дома предусмотрено тех.подполье, в котором расположены: узел ввода, насосная. Техническое подполье дома имеет два выхода непосредственно наружу. Электрощитовая с непосредственным выходом наружу.

Во дворе жилого дома предусмотрена детский игровой комплекс, стоянки для автомобилей, площадка отдыха. Вся свободная территория озеленяется.

Вывоз мусора от населения осуществляется спецтранспортом по графику.

## Работы выполняемые при строительстве квартир с чистовой отделкой

### 1. Инженерное оборудование квартиры:

Холодное и горячее водоснабжение:

- система хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения из металлопластиковых труб с установкой приборов учета, запорной и водоразборной арматуры, полотенцесушитель.

Канализация:

- сеть внутренней канализации выполняется из поливинилхлоридных труб;  
- на канализационных стояках устанавливаются противопожарные муфты;  
- в квартире предусмотрена установка сантехнических приборов – ванны, раковины, мойки, унитаза.

Электроснабжение:

- разводка электропроводки к проектным потребителям с установкой электротехнической арматуры и прибора учета электроэнергии.

Отопление:

- система отопления двухтрубная горизонтальная лучевая в металлопластиковых трубах с установкой приборов учета; отопительные приборы – алюминиевые радиаторы.

Вентиляция:

- вентиляция с естественным побуждением с установкой вентиляторов и вентрешеток.

Слаботочные устройства:

- **телефонизация;**  
- разводка сетей телевидения с вводом в квартиры и установкой абонентской розетки;  
- извещатели пожарной сигнализации устанавливаются по проекту.

Газоснабжение:

- система газоснабжения выполнена из стальных газогазопроводных труб;  
- в квартирах предусмотрена установка газовых плит, запорной арматуры и приборов учета газа.

### 2. Отделка внутренних помещений:

Стены, перегородки:

- жилые комнаты, коридоры, кухни – флизелиновые обои;  
- санузлы – облицовка керамической плиткой на всю высоту помещения.

Потолки:

- жилые комнаты, коридоры, кухни, санузлы – натяжные потолки, матовые белые;  
- лоджии – покраска влагостойкими красками.

Полы:

- жилые комнаты, коридоры, кладовые, кухни – линолеум  
- санузлы – керамическая плитка;  
- лоджии – цементно-песчаная стяжка, линолеум.

Оконные блоки: ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, с подоконной доской.

Дверные балконные блоки: ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Остекление балконов и лоджий: алюминиевый профиль с одинарным стеклопакетом.

Двери: входные в квартиры металлические, межкомнатные – ламинированные.

### 3. Отделка мест общего пользования – тамбур, лестница, поэтажный коридор:

Стены, перегородки: тамбур, лестница, поэтажный коридор - штукатурка и окраска акриловой краской.

Потолки: тамбур, лестница, поэтажный коридор – акриловой краской.

Полы: тамбур, поэтажный коридор – керамогранитная плитка.

Окна: ПВХ двухкамерный стеклопакет.

Двери входные в подъезд – металлические, межтамбурные – деревянные.

