

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень предоставленных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):

- заявление ООО "Стройкомплект" на проведение негосударственной экспертизы проектной документации (вх. № 440 от 24.11.2015);
- договор на проведение негосударственной экспертизы №256/11/15 от 24.11.2015;
- проектная документация.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

На рассмотрение представлена проектная документация без сметы по объекту капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьской, 18Т (стр) в г. Югорске".

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия.

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации техническому заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка и результатам инженерных изысканий.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Наименование объекта предполагаемого строительства: "Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьской, 18Т (стр.) в г. Югорске".

Строительный адрес объекта капитального строительства: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Октябрьская, 18Т (стр.).

1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учётом его вида, функционального назначения и характерных особенностей (А5.032.118/14-01-ПЗ изм.2, разделы проектной документации):

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Площадь участка:		
- в границах отвода	м ²	3403.00
- в границах благоустройства	м ²	4803.00
Площадь застройки	м ²	594,00
Общая площадь квартир	м ²	1857,20
Площадь жилого здания	м ²	2357,31
Жилая площадь	м ²	931,40
Общая площадь квартир без летних помещений	м ²	1805,20
Площадь летних помещений	м ²	102,80
Строительный объём, в том числе:	м ³	10678,20
- ниже отм. 0,000	м ³	1149,30
- выше отм. 0,000 (без учета чердака)	м ³	7862,60
- чердака	м ³	1666,30
Количество квартир, в том числе:	шт.	40
- однокомнатных	шт.	20
- двухкомнатных	шт.	20
<i>Инженерное обеспечение</i>		
Расчётная электрическая мощность	кВт	48,00
Водопотребление В1	м ³ /сут	9,30
- горячая вода	м ³ /сут	6,20
Водоотведение	м ³ /сут	15,50
Общая тепловая мощность, в том числе:	МВт	0,374
- на отопление	МВт	0,150
- на ГВС	МВт	0,224
Продолжительность строительства	мес.	7,9

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Разработчики проектной документации:

ООО "Архитектурная мастерская "AV", свидетельство СРО № 0231.00-2012-6623006065-П-144 от 24.08.2012г., выдано СРО НП "Региональная Проектная Ассоциация", рег. № СРО-П-144-03032010

Почтовый (юридический адрес): 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Горошникова, 70-9.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель, Заказчик: ООО "Стройкомплект"

ИНН 8622025206

Юридический адрес: 628260, ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Промышленная, 5-б.

Почтовый адрес: 628260, ХМАО-Югра, г. Югорск, а/я 118.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Заявитель является Застройщиком, Заказчиком.

2. Описание рассмотренной документации (материалов).

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

- дополнение к заданию на разработку документации для архитектурного объекта гражданского назначения "Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьской, 18Т (стр) в г. Югорске", утверждённое директором ООО "Стройкомплект" 13.08.2015, согласовано директором ООО "Архитектурная мастерская "AV";
- Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU 86322000-0121, подготовленный управлением архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации г. Югорска 18.09.2014 и утверждённый приказом Управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации г. Югорска от 18.09.2014 № 215 (местонахождение земельного участка: Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Югорск; кадастровый номер земельного участка: 86:22:0004003:892; площадь – 3403 м²; градостроительный регламент установлен согласно карте территориального зонирования Правил землепользования и застройки г. Югорска, утв. решением Думы г. Югорска от 27.11.2007 № 98, от 24.03.2009 № 16, от 29.02.2012 № 10; подзона О1 – зона общественно-деловой застройки; основные виды разрешённого использования земельного участка:

многоквартирные жилые дома в 4-10 этажей и др.; вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка: подземные встроенные в здания парковки, открытые автостоянки от 10 до 100 машин и др.; назначение объекта капитального строительства: № 1 – многоквартирный жилой дом; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь – 0,3403 га; предельное количество этажей – 7, предельная высота зданий, строений, сооружений – 25,0 м; информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: объекты капитального строительства и объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ – не имеется);

– технические условия (ТУ) подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

✓ ТУ ОАО "ЮРЭСК" № ЮГ-1.15 от 29.04.2014 (на присоединение к электрическим сетям);

✓ ТУ ООО "Югорскэнергогаз" от 08.07.2014 № 08/2495 (на присоединение к сетям тепловодоснабжения), письмо ООО "Стройкомплект" от 10.09.2013 № 10, письмо ООО СК "Стройкомплект" №32/2 от 15.04.2015;

✓ ТУ ООО "Югорскэнергогаз" г. Югорск от 13.02.2014 № 08/711 (на водоотведение);

✓ ТУ ОАО "Ростелеком" Ханты-Мансийского районного узла связи от 11.08.2014 № 0506/17/417 (на сети связи);

– положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0075-15 от 22.05.2015 результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьской, 18Т (стр) в г. Югорске" по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Октябрьская, 18Т (стр), выданное ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза", г. Санкт-Петербург;

– положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0075-15 от 22.05.2015 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьской, 18Т (стр) в г. Югорске", по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Октябрьская, 18Т (стр), выданное ООО "ЭкспертСтрой", г. Екатеринбург.

2.2. Общие сведения.

Ранее выполненная проектная документация объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьской, 18Т (стр.) в г. Югорске", выданное ООО "ЭкспертСтрой" (разработчик ООО "Архитектурная мастерская "AV", г. Нижний Тагил, шифр А5.032.118/14-01-, 2015 год) была рассмотрена негосударственной экспертизой и положительным заключением ООО "ЭкспертСтрой" № 2-1-1-0075-15 от 22.05.2015 установлено соответствие проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, нормативным техническим документам, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

На основании дополнения к заданию на разработку документации для архитектурного объекта гражданского назначения, утверждённого заказчиком, и в соответствии со справкой о внесённых изменениях в проектную документацию, подписанной ГАП, в 2015 году ООО "Архитектурная мастерская "AV" выполнена корректировка проектной документации: увеличено количество жилых этажей здания с 4х до 5ти, количество квартир в жилом доме - 40, выполнен перерасчет потребного количества энергоресурсов.

Настоящим заключением, в соответствии с заявлением ООО "Стройкомплекс" (вх. № 440 от 24.11.2015) рассмотрена проектная документация в объёме внесённых изменений.

2.3. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Номер тома	Номер документа, дата выпуска, номер и дата изменения	Наименование
1	А5.032.118/14-01-ПЗ Изм.2 от 08.2015	Раздел 1 Пояснительная записка
2	А5.032.118/14-01-ПЗУ Изм.2 от 08.2015 Изм.3 от 12.2015	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	А5.032.118/14-01-АР Изм.2 от 08.2015	Раздел 3. Архитектурные решения
4	А5.032.118/14-01-КР Изм.2 от 08.2015	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5	А5.032.118/14-01-ИОС-1 Изм.2 от 08.2015	Подраздел 1. Система электроснабжения

6	A5.032.118/14-01-ИОС-2 Изм.2 от 08.2015	Подраздел 2. Система водоснабжения
7	A5.032.118/14-01-ИОС-3 Изм.2 от 08.2015	Подраздел 3. Система водоотведения
8	A5.032.118/14-01-ИОС-4 Изм.2 от 08.2015	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
9	A5.032.118/14-01-ИОС-5 Изм.2 от 08.2015	Подраздел 5. Сети связи
10	A5.032.118/14-01-ПОС Изм.2 от 08.2015 Изм.3 от 12.2015	Раздел 6. Проект организации строительства
12	A5.032.118/14-01-МОПБ Изм.2 от 08.2015	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
13	A5.032.118/14-01-ОДИ Изм.2 от 03.2015 Изм.3 от 12.2015	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
14	A5.032.118/14-01-МОЭЭ Изм.2 от 03.2015	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
15	A5.032.118/14-01-БЭ Изм.2 от 03.2015	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
16	A5.032.118/14-01-ПНО Изм.2 от 03.2015	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 2. Паспорт наружной отделки

2.4. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

2.4.1. Схема планировочной организации земельного участка.

На основании задания заказчика проектной организацией ОАО "Архитектурная мастерская "AV" выполнена корректировка проектной документации объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьской, 18Т (стр) в г. Югорске" (шифр А5.032.118/14-01-, 2015 год).

В связи с изменением архитектурных и объёмно-планировочных решений жилого дома № 1 внесены изменения в графическую и текстовую части раздела "Схема планировочной организации земельного участка":

- увеличена этажность жилого дома (с 4 до 5 этажей);
- увеличено количество квартир (с 32 до 40 шт.);
- увеличено расчётное количество жителей жилого дома (с 50 до 62 человек);
- откорректирован расчёт площадок благоустройства, изменены размеры проектируемых дворовых площадок (месторасположение площадок оставлено без изменений);

- откорректирован расчёт стоянок автомобилей (решения по обеспечению жителей проектируемого дома местами для хранения транспортных средств оставлены без изменений);

- откорректирован план организации рельефа, изменены (понижены): отметка 0.000 жилого дома, отметки входов, проектные отметки планировки рельефа по внешнему контуру отмостки в углах здания, планировочные отметки благоустройства придомовой территории;

- откорректирован подсчёт объёмов земляных масс;

- на сводный план инженерных сетей изменены места вводов проектируемых сетей V5, W1;

- откорректированы основные показатели по генеральному плану.

Основные показатели по генеральному плану

(листы 4, 6 шифр А5.032.118/14-01-ПЗУ.ПЗ с изм. 2 от 08.2015, изм. 3 от 12.2015):

Площадь участка:	
- в границах отвода	- 3403,00 м ²
- в границах благоустройства	- 4803,00 м ²
Площадь застройки	- 594,00 м ²
Площадь твёрдых покрытий	- 1925,00 м ²
Площадь озеленения	- 2284,00 м ²
Площадь участка в границах дополнительного благоустройства	- 1400,00 м ²
Площадь дворовых площадок:	
- детских игровых	- 62,00 м ²
- для занятий физкультурой	- 101,00 м ²
- для отдыха взрослых	- 15,00 м ²
- хозяйственных	- 23,00 м ²

2.4.2. Архитектурные решения.

В соответствии со справкой о внесённых изменениях в проектную документацию и заданием на корректировку в раздел внесены следующие изменения: увеличена этажность здания, откорректированы технико-экономические показатели здания, изменена высота технического подполья, выполнена перепланировка технического подполья, изменена отметка 0.000, откорректированы входные группы жилого дома и площади балконов, изменено расположение маршей лестниц жилого дома, откорректированы места расположения люков выхода на чердак, расположение водосточных воронок.

Здание жилого дома – 2-секционное 5-этажное, размерами в плане по осевым размерам 13,50х27,0 м, с холодным чердаком и техническим подпольем. Высота жилых этажей от пола до пола – 3,0 м; высота помещений технического подполья "в свету" - 2,07 м.

На первом этаже одной секции жилого дома предусмотрено размещение электрощитовой, другой секции - размещение комнаты для уборочного инвентаря для уборки внеквартирных помещений, оборудованная раковиной. Сообщение между этажами каждой секции предусмотрено по одной лестничной клетке типа Л1. Техническое подполье жилого дома предусмотрено для размещения инженерного оборудования (узел управления и насосная) и прокладки инженерных коммуникаций. Из каждой секции подвала площадью менее 300 м² предусмотрено два рассредоточенных выхода наружу, обособленных от выходов вышележащих этажей, предусмотрена вытяжная вентиляция из технического подполья. Остальные проектные решения остались без изменения и согласованы положительным заключением негосударственной экспертизы № 2-1-1-0075-2015 от 22.05.2015 объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьская, 18Г (стр.) в г. Югорск".

2.4.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения.

В результате корректировки проектной документации произошли следующие изменения (изм.2):

- изменена этажность здания и составляет 5 этажей, высота зданий от верха фундамента (ростверка) до низа покрытия составляет 17,070м;
- изменена относительная отметка 0,000 и соответствует абсолютной отметке 116,57м;
- откорректирована схема расположения свай, расчетная нагрузка на сваю принята 387кН, отметка верха свай после срубки (-2,760м);
- изменена отметка верха ростверка и составляет - (-2,310 м), изменена ширина ростверка с 400мм на 500мм;
- изменена высота стен технического подполья, высота техподполья в свету составляет 2,050м. Откорректировано расположения проемов и выходов из техподполья;
- добавлен монолитный пояс по верху стен технического подполья;
- откорректированы размещение, уклон и конфигурация пандусов;
- изменена конфигурация лестниц, схема расположения, отметки и сечения отдельных несущих балок (сечение балки БМ1т принято из швеллера №18);
- откорректированы отметки перекрытий, площадок лестничных клеток, элементов крыши, парапетов, коньков, вентшахт;
- изменены габариты вентшахт на чердаке, изменено расположение выходов на чердак;

- изменено планировочное решение входной группы. Покрытие входной группы принято из пустотных железобетонных плит по ГОСТ 9561-91;
- изменена конструкция козырька входа, принят профилированный настил по металлоконструкциям (стальные балки и стойки).

Все остальные решения по разделу изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 2-1-1-0075-2015 от 22.05.2015 по проектной документации объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьская, 18Т (стр.) в г. Югорск".

2.4.4. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

2.4.4.1. Система электроснабжения.

Проектные решения рассмотрены в объёме корректировки в соответствии с дополнением к заданию на разработку документации, утверждённым заказчиком и справкой о внесённых изменениях за подписью ГАПа.

При корректировке проектных решений выполнен перерасчет электрической мощности, в графической части предусмотрена прокладка кабельных линий на вновь запроектированном пятом этаже жилого дома.

Потребителями электроэнергии пятиэтажного жилого дома являются: электроосвещение и электрооборудование квартир с газовыми плитами, насосная, наружное освещение. Согласно техническим условиям ОАО "ЮРЭСК" №ЮГ-1.15 от 29.04.2014 на присоединение к электрическим сетям, категория надёжности электроснабжения жилого дома - третья. Расчётная нагрузка жилого дома – 48,0 кВт.

Остальные проектные решения остались без изменения ранее рассмотренной и принятой проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "ЭкспертСтрой" от 22.05.2015 № 2-1-1-0075-15.

2.4.4.2. Система водоснабжения и водоотведения.

Экспертизой рассматривается откорректированная проектная документация объекта "Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьской 18 (стр.) в г. Югорске", получившая положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "ЭкспертСтрой" от 22.05.2015 № 2-1-1-0075-15. В связи с изменением этажности, объемно - планировочных и конструктивных решений жилого дома №1 по ПЗУ, выполненных ООО "Архитектурная Мастерская "AV" г. Нижний Тагил, проектными решениями приняты следующие изменения:

- изменен требуемый напор на вводе водопровода, развиваемый напор повысительных насосов, изменены расчетные расходы на холодное и горячее водоснабжение;
- указан источник горячего водоснабжения;
- откорректирован текст пояснения по наружным сетям водоснабжения к жилому дому;
- изменены основные показатели по водопроводу и канализации;
- откорректирована трасса прокладки сетей В1, Т3, Т4, принципиальные схемы, расположение насосной станции, узел управления.

Раздел выполнен "Водоснабжение и водоотведение" выполнен по ТУ ООО "Югорскэнергогаз" г. Югорск от 13.02.2014 № 08/711, ТУ ООО "Югорскэнергогаз" г. Югорск от 08.07. 2014 № 08/2495.

Водоснабжение проектируемого 5-ти этажного жилого дома №1 по ПЗУ - централизованное вводом Ø63мм - от существующих городских сетей 2Ø300мм с подключением в существующем колодце ВК. Прокладка водопроводных сетей предусматривается совместно с теплосетью из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Учет расхода воды на вводе водопровода в жилой дом №1 принят основным водомером - МТКi-20 с обводной линией. Для доочистки воды после водомерного узла предусмотрена установка фильтра "Роса-супер 3000". Проектными решениями предусматриваются поквартирные счетчики холодной и горячей воды ВСХ-15. Располагаемый напор в сети – 0,18 МПа. Требуемый напор на вводе водопровода в жилой дом №1 – 32,50м, обеспечивается от повысительной насосной установки фирмы "WILO - COR-2 MVI 202/CC (один рабочий, один резервный), производительностью 2,5м³/час, напором 15,0м установленной в техподполье жилого дома на отм. - 2,40м . Магистральные трубопроводы в подвале и стояки внутренних систем холодного и горячего водопровода предусматриваются из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка к приборам в квартирах – из металлопластиковых труб.*

Внутреннее пожаротушение из пожарных кранов – не требуется, принята установка первичного пожаротушения "Роса".

Наружное пожаротушение с расчетным расходом 15,00 л/сек – от пожарных гидрантов, установленных на городских кольцевых сетях водопровода Ø100мм.

Горячее водоснабжение – по открытой схеме, от наружных сетей горячего водопровода (совместно с теплосетью), с установкой водомерного узла на вводе горячего водопровода. Источник горячего водоснабжения – существующая котельная. Проектными решениями предусматриваются поквартирные счетчики ВСГ-15. В верхних точках систем горячего водоснабжения для выпуска воздуха предусмотрены воздухоотводчики. В нижних точках

систем – спускные устройства. Циркуляция горячей воды предусматривается закольцовкой групп стояков Т3 стояками Т4 по чердаку и магистральными трубопроводами в техподполье.

Водоотведение хозяйственно - бытовых стоков от жилого дома №1 по ПЗУ выпуском Ø100мм в канализационный колодец согласно ТУ ООО "Югорскэнергогаз" г. Югорск от 13.02.2014 № 08/711.

Внутренний водосток – отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома системой наружных водостоков на отмостку.

Мероприятия от затопления и отвода случайных стоков – установка приемков с дренажными насосами с отведением аварийных стоков в хозяйственно-бытовую канализацию с устройством разрыва струи.

2.4.4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Ранее выполненная проектная документация объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьской, 18Т (стр.) в г. Югорске" была рассмотрена негосударственной экспертизой, и положительным заключением ООО "ЭкспертСтрой" № 2-1-1-0075-15 от 22.05.2015г. установлено соответствие проектной документации техническим регламентам и результатам инженерных изысканий.

В связи с изменением количества квартир в 2015 году выполнена корректировка проектной документации в части изменения в текстовой части увеличения количества помещений обслуживаемых механической вытяжной вентиляцией и корректировки тепловых нагрузок.

Система вентиляции. Проектными решениями предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением из кухонь 1-5 этажей и санитарных узлов 5 этажа, естественная – из санузлов 1-4 этажей, техподполья, электрощитовой, узла управления и насосной. Вентиляционные вытяжные каналы с 1-4 этаж выполнены из бетонных стеновых камней по ГОСТ 6133-99, с 5- этажа – воздуховоды из листовой стали по ГОСТ 14918-80 производства Евросфера.

Остальные проектные решения остались без изменения ранее рассмотренной и принятой проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0075-15 от 22.05.2015г., выданном ООО "ЭкспертСтрой", г. Екатеринбург.

2.4.4.4. Сети связи.

Проектные решения рассмотрены в объёме корректировки в соответствии дополнению к заданию на разработку документации, утверждённым заказчиком и справкой о внесённых изменениях за подписью ГАПа.

При корректировке проектных решений в подраздел внесены изменения – выполнена прокладка сетей связи на вновь запроектированном пятом этаже жилого дома.

Подраздел выполнен по техническим условиям Ханты-Мансийского филиала ОАО "Ростелеком" от 11.08.2014 №0506/17/417-14 на подключение к сетям связи.

Проектными решениями предусмотрена прокладка внутренних сетей телевидения кабелем SAT-703, интернета кабелем фирмы Draka, домофона проводом ТВР-2х0,5. Прокладка сетей связи предусмотрена на вертикальных участках в нишах и каналах, от этажных щитков до квартир в трубах из ПВХ. На кровле жилого дома устанавливается телеантенна.

Электропитание приборов связи выполнено по 1 категории надежности с основным питанием от распределительной сети здания ~220В. Оборудование связи присоединяется к шине уравнивания потенциалов.

2.4.5. Проект организации строительства.

В соответствии со справкой о внесённых изменениях в проектную документацию и заданием на корректировку в раздел внесены следующие изменения: изменено количество работающих в месяц, выполнен перерасчёт количества работающих, откорректирован расчёт потребности строительства во временных зданиях, изменена нормативная потребность в складских помещениях, увеличена общая продолжительность строительства, откорректирован ситуационный план.

Максимальное количество работающих на строительной площадке принято 13 чел. Потребность в инвентарных временных зданиях санитарно-бытового и административного назначения определена для численного состава работников.

Продолжительность строительства составляет 7,9 мес., в том числе 1 мес. подготовительный период.

Остальные проектные решения остались без изменения и согласованы положительным заключением негосударственной экспертизы ООО "ЭкспертСтрой" № 2-1-1-0075-15 от 22.05.2015.

2.4.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектные решения рассмотрены в объеме корректировки в соответствии дополнению к заданию на разработку документации, утвержденным заказчиком и справкой о внесенных изменениях за подписью ГИПа.

Участок строительства жилого дома № 18 (стр.) расположен в Ханты-Мансийском автономном округе в г. Югорск по ул. Октябрьская. Жилой дом №18 2-секционный 5-этажный крупнопанельный с техподпольем и холодным чердаком.

Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности жилой части здания – Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома). Строительный объем здания – 10678,2 м³, в т.ч: ниже отм.0.000 – 1149,3 м³, выше отм. 0.000 (без учета чердака) – 7862,6 м³, строительный объем чердака – 1666,3 м³.

Во входных группах предусмотрены кладовые уборочного инвентаря, электрощитовая. Высота жилых этажей 3,0 м, высота (от пола до потолка) – 2,74 м. Количество этажей здания – 5. Серия 97 (крупнопанельные жилые дома и блок-секции) характеризуется несущими поперечными и продольными стенами. Шаг поперечных стен 3,0 и 4,5 м, опирание панелей перекрытия на стены по контуру и по трем сторонам. Продольные и поперечные стены объединены между собой в единую пространственную систему.

Наружные стены – сборные трехслойные железобетонные панели на основе изделий серии 97/1(R90, K0). Внутренние стены лестничных клеток (REI90, K0) – сборные железобетонные плоские панели толщиной 160 мм. Перекрытия – сборные железобетонные плоские панели толщиной 160 мм (REI45, K0). Стены чердака – кладка из керамического кирпича. Перегородки – из керамического кирпича толщиной 120 мм и 65 мм. Лестницы – сборные железобетонные марши с площадками по серии 1.050.1-2. (R60, K0). Крыша стропильная, кровля – профнастил по деревянной обрешетке. Все деревянные элементы обрабатываются огнезащитным составом типа "Клод-01" по ТУ 2389-005-4036625-98, обеспечивающим I группу огнезащитной эффективности. Утепление наружных стен – системой наружной теплоизоляции стен с отделочным слоем тонкослойной штукатурки "Cerest VWS", утеплитель – пенополистирол ПСБ-С25Ф толщиной 200 мм (Г1, В2, Д3). Лоджии - сборные железобетонные. Окна и балконные двери – ПВХ с заполнением светового проема двухкамерным стеклопакетом. Утепление чердачного перекрытия (над 5 этажом) – пенополистирол ПСБ-С-50 (Г1, В2, Д3).

Внутренняя отделка: стены (коридоры, лестничная клетка) – водоэмульсионная краска. Отделка помещений квартир – высококачественные обои, глазурированная плитка, клеевая окраска, потолок – натяжной.

Межквартирные стены выполнены глухими из железобетонных плоских панелей

толщиной 160 мм с пределом огнестойкости не менее REI 90 (К). Стены лестничной клетки типа Л1 (посекционное) возведены на всю высоту здания (до перекрытия чердака). Внутренние стены лестничной клетки не имеют проемов за исключением дверных. Ограждения лоджий выполняются из материалов группы НГ. Строительные конструкции относятся к классу пожарной опасности К0. Здание по классу конструктивной пожарной опасности относится к С0. Помещение электрощитовой расположено на первом этаже секции в осях 5-6/Е-Ж отделено от других помещений противопожарными перегородками первого типа и перекрытием третьего типа. Вход в электрощитовую предусмотрен непосредственно наружу здания. Строительные конструкции, используемые при строительстве, не способствуют скрытому распространению горения по зданию. Предел огнестойкости узлов крепления строительных конструкций между собой соответствует пределу огнестойкости стыкуемых строительных конструкций. Техподполье и чердаки разделяются по секциям на отсеки площадью не более 500 м² стенами с пределом огнестойкости не менее REI 45 (К0), с заполнением проема в стене противопожарной дверью 2 типа.

Остальные проектные решения остались без изменения ранее рассмотренной и принятой проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0075-15 от 22.05.2015г., выданном ООО "ЭкспертСтрой", г. Екатеринбург.

2.4.7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В соответствии со справкой о внесённых изменениях в проектную документацию и заданием на корректировку в раздел внесены следующие изменения: увеличена этажность здания, откорректированы технико-экономические показатели здания, откорректированы входные группы жилого дома, изменено расположение маршей лестниц жилого дома, изменено количество парковочных мест для транспорта инвалидов, изменён уклон пандусов, изменена схема генерального плана.

Проектными решениями предусмотрено: устройство наружных пандусов с нормируемым уклоном, с поручнями в двух уровнях в составе входных групп; входные тамбуры, двери, ступени крылец, площадки, коридоры приняты необходимых размеров и конструкций.

Внесённые в результате корректировки изменения не повлияли на основные проектные решения, отражённые в положительном заключении негосударственной экспертизы № 2-1-1-0075-15 от 22.05.2015г., выданном ООО "ЭкспертСтрой", г. Екатеринбург.

2.4.8. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Проектные решения рассмотрены в объёме корректировки в соответствии дополнению к заданию на разработку документации, утверждённым заказчиком и справкой о внесённых изменениях за подписью ГИПа.

Проектными решениями в разделах (подразделах) проектной документации увеличена этажность здания и количество квартир, откорректированы технико-экономические показатели здания.

По сведениям энергетического паспорта, разработанного в составе раздела, класс энергетической эффективности здания – В "высокий".

Внесённые в результате корректировки изменения не повлияли на основные проектные решения, отражённые в положительном заключении негосударственной экспертизы № 2-1-1-0075-15 от 22.05.2015г., выданном ООО "ЭкспертСтрой", г. Екатеринбург.

2.4.9. Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Проектные решения откорректированы в соответствии дополнению к заданию на разработку документации, утверждённым заказчиком и справкой о внесённых изменениях за подписью ГИПа.

Принятые проектные решения обеспечивают в процессе эксплуатации возможность технического обслуживания, периодических осмотров, контрольных проверок и мониторинга состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения.

Расчётный срок службы несущих и ограждающих конструкций здания принят не менее 50 лет на основании табл. 1 ГОСТ Р 54257-2010 "Надежность строительных конструкций и оснований", периодичность капитального ремонта ограждающих конструкций – 50 лет.

2.5. Заверение проектной документации.

Проектная документация заверена записью о выполнении проектной документации в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

2.6. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы.

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка".

1. Исключено уменьшение количества проектируемых автостоянок.

Раздел "Проект организации строительства".

1. Устранены разночтения разделов АР, ПЗ и ПОС по показателю общей площади жилого дома. Откорректирован расчёт продолжительности строительства.

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов".

1. Ширину тротуаров принята в соответствии с п. 4.1.7 СП 59.13330.2012..
2. Размеры входных тамбуров приняты в соответствии с п. 5.1.7 СП 59.13330.2012.

3. Выводы по результатам рассмотрения.

3.4. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации.

Все разделы проектной документации разработаны в соответствии с заданием на проектирование, на основании результатов инженерных изысканий и градостроительного плана земельного участка. После оперативного внесения изменений и дополнений в процессе проведения негосударственной экспертизы проектная документация в полном объёме соответствует требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил.

3.5. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.

Проектная документация по объекту капитального строительства *"Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьской, 18Т (стр.) в г. Югорске"* **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, нормативным техническим документам, требованиям к содержанию разделов проектной документации и **рекомендуется к утверждению**.

Ответственность за внесение во все экземпляры разделов проектной документации "Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьской, 18Т (стр.) в г. Югорске" изменений и дополнений по замечаниям, устранённым в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и заказчика.

Эксперты:

Руководитель экспертного отдела
Ведущий эксперт в области теплогазоснабжения,
водоснабжения, водоотведения, канализации,
вентиляции и кондиционирования

Квалификационный Аттестат № МС-Э-51-2-3691

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":

- подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

Д.Н. Ляпустин

Ведущий эксперт в области планировочной организации
земельного участка

Аттестат рег. № 00409-АК-77-30112011

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

С.А. Новикова

Ведущий эксперт в области объемно-планировочных,
архитектурных и конструктивных решений,

планировочной организации земельного участка,
организации строительства

Квалификационный Аттестат № МС-Э-30-2-3130

Раздел "Архитектурные решения": объемно-планировочные решения

Раздел "Проект организации строительства"

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

Раздел "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"

-подраздел " Паспорт наружной отделки "

Е.В. Ельцова

Ведущий эксперт в области конструктивных решений

Квалификационный Аттестат № ГС-Э-18-2-0394

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

П.Г. Коновалов

Ведущий эксперт в области электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Квалификационный Аттестат № МС-Э-68-2-4116

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":


-подраздел "Система электроснабжения"

-подраздел "Сети связи"

- Раздел " Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов"

Раздел "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"

- подраздел " Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

 Н.Н. Внукова


Ведущий эксперт в области водоснабжения, водоотведения и канализации

Квалификационный Аттестат № ГС-Э-46-2-1726

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":

-подраздел "Система водоснабжения"


-подраздел "Система водоотведения"

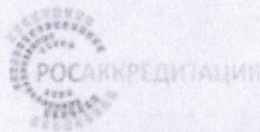
 А.Т. Канина

Ведущий эксперт в области пожарной безопасности

Квалификационный Аттестат № ГС-Э-16-2-0501

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

 А.В. Корнилов



Федеральная служба по аккредитации

0000179

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610123**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000179**
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**
(полное и (в случае, если имеется)

«ЭкспертСтрой» (ООО «ЭкспертСтрой»)

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1126677000900

место нахождения **623780, г. Аргемовский, ул. Мира, д. 1, лит. 7**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **14 июня 2013 г.** по **14 июня 2018 г.**

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

С.В. Миггин

(Ф.И.О.)

КОПИЯ
ВЕРНА

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»
Юридический адрес: 623780, Свердловская область, г. Артемовский,
ул. Мира, 1, литер 7
Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 505-513
Телефоны: +7 (343) 385-94-95, 385-94-96, 385-94-97
Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610123 от 14.06.2013г.,
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610811 от 24.07.2015г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЭкспертСтрой»

А.А. Кожевина

«14» декабря 2015г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

от «14» декабря 2015 г.

№

6	-	1	-	1	-	0	2	4	3	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»

Объект капитального строительства

*«Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьской, 18Т (стр)
в г. Югорске»,
расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск,
ул. Октябрьская, 18Т (стр.)*

Объект негосударственной экспертизы

Разделы проектной документации

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия: требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, техническому заданию на проектирование

г. Екатеринбург