

Кому ООО «Стройкомплект»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,
628260 Тюменская обл., Ханты-Мансийский
полное наименование организации —
автономный округ-Югра, г. Югорск
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Промышленная, 5Б
и адрес, адрес электронной почты) ¹

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.07.2016 ²

№ 86-22-13-2016 ³

I. Управление архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
и градостроительства администрации города Югорска
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линей-
ного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер-
шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-
структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ⁴,

«Многоквартирные жилые дома по ул. Калинина г. Югорск (I этап)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства ⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул Калинина, 54 ⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 86:22:0003003:590

строительный адрес ⁸: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город
Югорск, ул Калинина, 54

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 86322000-91, дата выдачи 10.09.2014, орган, выдавший разрешение
на строительство Управление архитектуры и градостроительства ДМСИГ ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	23374,28	21034,4
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		4396,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	55,1	53,0
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
Торговая площадь (кв.м)			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3474,48	3468,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		739,1
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	66/3474,48	66/3468,1
1-комнатные	шт./кв. м		9/321,9
2-комнатные	шт./кв. м		42/2069,9
3-комнатные	шт./кв. м		14/971,6
4-комнатные	шт./кв. м		1/104,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3602,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Л
Э
И
М
М
М
И
Н
Т
М
П
С
об
Л
Э
И
М
М
М
И
Ка
Пр
го
М
об
Ди
ра
Ти
ли
Пе
зы
Ин
Кл
Уд
1 к
Ма
юп
Зап
Разр
осу
« 04
М. П

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Ленточные сборные из блоков по ГОСТ 13580-85		
Материалы стен	Кирпич		
Материалы перекрытий	Сборные ж/б многопустотные плиты		
Материалы кровли	Профнастил («Металлпрофиль»)		
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность сети газоснабжения среднего давления			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² *°С*сут)	23,6/24,4	23,6/24,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	окна из ПВХ профилей с 2-х камерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____ от _____
 25.05.2016, Горшенина Елена Зеферовна, № 66-12-539 от 06.08.2012

Зам.начальника УАиГ ДМСиГ
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.К. Некрасова
 (расшифровка подписи)

« 04 » _____ июля _____ 2016 г.

М. П.

¹ Указываются:

— фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

— полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А — номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;

Б — регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;

В — порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г — год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии — адрес объекта капитального строительства в государственном адресном реестре с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (к которому) здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информации обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела «Сведения об объекте капитального строительства»). В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;

в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проекту.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству сведений о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при сохранении объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

печатью _____ 2 _____ листа(ов)
Дата 01.07.2016
Заместитель начальника УАИГ

