

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»
Юридический адрес: 623780, Свердловская область, г. Артемовский,
ул. Мира, 1, литер 7
Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 505-513
Телефоны: +7 (343) 385-94-95, 385-94-96, 385-94-97
Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610123 от 14.06.2013г.,
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610811 от 24.07.2015г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ЭкспертСтрой»


В.В. Каражева

«04» июня 2018г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

от «04» июня 2018 г.

№

6	6	-	2	-	1	-	3	-	0	1	2	8	-	1	6	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»

Объект капитального строительства

*«Многоквартирный жилой дом по ул. Менделеева, 36(стр.)
в г. Югорск»*

*Адрес (местоположение): ХМАО-Югра, г. Югорск,
ул. Менделеева, 36*

г. Екатеринбург

1. Общие положения.

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом по ул. Менделеева, 36(стр.) в г. Югорск".

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Менделеева, 36.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Наименование показателя	Ед. изм	
<i>1 этап строительства (секции в осях 1-2)</i>		
Площадь застройки	м ²	789,00
Строительный объём	м ³	9339,1
- в т. ч. ниже отм. 0,000	м ³	1615,44
Количество квартир, в том числе:	шт.	24
- однокомнатных	шт.	7
- двухкомнатных	шт.	12
- трехкомнатных	шт.	5
Расчётное количество жителей	чел.	55
<i>2 этап строительства (секции в осях 3-4)</i>		
Площадь застройки	м ²	788,24
Строительный объём	м ³	11358,91
- в т. ч. ниже отм. 0,000	м ³	1615,44
Количество квартир, в том числе:	шт.	32
- однокомнатных	шт.	9
- двухкомнатных	шт.	16
- трехкомнатных	шт.	7
Расчётное количество жителей	чел.	73

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ, осуществивших проведение модификации проектной документации:

ООО "Градар", свидетельство СРО № 0015-10.16-05, выдано СРО НП "Проектировщики Свердловской области", рег. № СРО-П-095-21122009
ИНН 6617009075

Почтовый (юридический адрес): 624440, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленинского Комсомола, д. 25, кв. (офис) 307.

1.3. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель, заказчик, застройщик: ООО "Стройкомплект"

ИНН 8622025206

Юридический адрес: 628260, ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Промышленная, 5-б.

Почтовый адрес: 628260, ХМАО-Югра, г. Югорск, а/я 118.

1.4. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:

Номер тома	Номер документа (шифр), дата выпуска, номер и дата внесенных изменений	Наименование раздела, подраздела
1	07.821.143-00-ПЗ 2016 год изм. 1 от 05.2018	Раздел 1. Пояснительная записка
2	07.821.143-00-ПЗУ 2016 год изм. 1 от 06.2016 изм. 2 от 05.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	07.821.143-01-АР 2016 год изм. 1 от 07.2016 изм. 2 от 05.2018	Раздел 3. Архитектурные решения
4	07.821.143-01-КР 2016 год изм. 1 от 06.2016 изм. 2 от 05.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5.1	07.821.143-01-ИОС1 2016 год изм. 1 от 06.2016 изм. 2 от 05.2018	Система электроснабжения
5.2	07.821.143-01-ИОС2 2016 год изм. 1 от 06.2016 изм. 2 от 05.2018	Система водоснабжения.
5.3	07.821.143-01-ИОС3 2016 год изм. 1 от 04.2018	Система водоотведения
5.4	07.821.143-01-ИОС4 2016 год изм. 1 от 05.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.6	07.821.143-01-ИОС6 2016 год изм. 1 от 05.2018	Система газоснабжения

1.5. Сведения об источниках финансирования.

Собственные средства.

1.6. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации.

Положительное заключение ООО "ЭкспертСтрой" №66-2-1-3-0128-16 от 14.07.2016.

2. Описание модифицированной проектной документации.

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:

- задание на проведение модификации проектной документации объекта "Многоквартирный жилой дом по ул. Менделеева, 36(стр.) в г. Югорск", утверждённое заказчиком;
- справка о внесенных изменениях в проектную документацию при проведении модификации, подписанная главным инженером проекта.

2.2. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация.

2.2.1. Схема планировочной организации земельного участка.

На основании задания на проведение модификации проектной документации объекта "Многоквартирный жилой дом по ул. Менделеева, 36(стр.) в г. Югорск", утверждённого заказчиком, проектом предусмотрено строительство жилого дома в два этапа и изменение этажности: секции в осях 1-2 – трёхэтажные, секции в осях 3-4 - четырехэтажные.

Проектом предусмотрено в первом этапе строительство трехэтажных секций в осях 1-2/А-Б, во втором этапе – четырехэтажных секций в осях 3-4/А-Б.

Принятые изменения не ухудшают ранее согласованных проектных решений, не противоречат требованиям норм, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

2.2.2. Архитектурные решения.

На основании задания на проведение модификации проектной документации объекта "Многоквартирный жилой дом по ул. Менделеева, 36(стр.) в г. Югорск", утверждённого заказчиком, в раздел внесены изменения, а именно: строительство жилого дома выполняется в два этапа, количество этажей секций жилого дома в осях 1-2/А-Б принимается три, количество этажей секций жилого дома в осях 3-4/А-Б – четыре.

Первый этап строительства – трехэтажные секции жилого дома в осях 1-2/А-Б.

Второй этап строительства – четырехэтажные секции жилого дома в осях 3-4/А-Б.

Здание жилого дома 4-секционное переменной этажности, прямоугольной формы в плане с максимальными размерами по осям 13,40×99,20 м с подвалом и холодным чердаком. Высота помещений квартир в чистоте - 2,7 м; высота помещений подвала - 2,2 м.

Принятые изменения не ухудшают ранее согласованных проектных решений, не противоречат требованиям норм, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

2.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Жилой дом состоит из двух секций трехэтажной и четырехэтажной. Строительство трехэтажных секций 1-2 предусмотрено 1 этапом, четырехэтажной 3-4 – 2этапом.

Уровень ответственности зданий - 2 (нормальный) в соответствии с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30.12.2009.

1 этап. Секция 1-2. Конструктивная система здания перекрестно-стеновая. Геометрическая неизменяемость, пространственная жесткость и общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, объединенных дисками перекрытий.

Фундаменты запроектированы свайные. Сваи запроектированы сборные железобетонные по серии 1.011.1-10, сечением 300х300 мм, длиной 4 м и 8 м из бетона В15 F150 W6. Сваи по взаимодействию с грунтом – висячие, по способу погружения забивные. Допустимая нагрузка на сваи длиной 8 м принята не менее 490,6 кН. Количество свай, подвергаемых испытаниям динамической нагрузкой – 4 шт. Ростверки – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, 400х500 (h) мм из бетона В15F150W6. Под ростверком запроектирована прослойка из экструдированного пенополистирола толщиной 200 мм.

Стены техподполья – бетонные, толщиной 400мм и 600мм из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78* с классом бетона по прочности на сжатие В15 марок F150 W6 на растворе М50. Внутренние несущие стены надземных этажей – кирпичные толщиной 380 мм из пустотелого керамического кирпича марки М100 на растворе М100. Наружные несущие стены надземных этажей – многослойные: внутренний слой толщиной 380 мм из пустотелого керамического кирпича марки М100 на растворе М100; утеплитель; наружный слой толщиной 120 мм из пустотелого керамического кирпича марки М100 на растворе М100. Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм из пустотелого керамического кирпича марки М100 на растворе марки М50; газозлобетонные блоки толщиной 200 мм марки D600 M35 на растворе М 50; в санузлах – из полнотелого кирпича марки М100 на растворе М 50. Перемычки – сборные железобетонные высотой 140 мм и 220 мм по серии 1.038.1-1 в.1.

Плиты перекрытия многопустотные толщиной 220 мм из плит типа ПБ по серии 1.141-1 (несущая способность 8кПа – для перекрытия). Балки перекрытий – стальные из сдвоенных уголков сечением 125х12 мм с опиранием плит перекрытия на полки. Прогонны – сборные железобетонные по серии 1.225-2 в.12. Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные по серии ИИ-65.

Крыша – деревянная стропильная наслонная система. Стропила запроектированы из бруса сечением 125х150 (h) мм с шагом 710-930 мм; мауэрлат – 150х100 (h); стойки, прогоны – 150х150 мм; подкосы – 100х100 мм; кровля – из профнастила С44-1000-0.7.

Основанием свайных фундаментов будут служить грунты песок пылеватый плотный ИГЭ-3а, песок средней крупности плотный ИГЭ-5а, песок средней крупности средней плотности ИГЭ-5б, песок средней крупности рыхлый ИГЭ-5в. В основании свай 8 м лежат грунты ИГЭ-3а, ИГЭ-5б.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отм. 116,05. Отметка пола подвала -2,400. Отметка низа ростверков -3,150.

2 этап. Секция 3-4. Конструктивная система здания перекрестно-стеновая. Геометрическая неизменяемость, пространственная жесткость и общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, объединенных дисками перекрытий.

Фундаменты запроектированы свайные. Сваи запроектированы сборные железобетонные по серии 1.011.1-10, сечением 300х300 мм, длиной 4 м и 8 м из бетона В15 F150 W6. Сваи по взаимодействию с грунтом – висячие, по способу погружения забивные. Конструкции существующих зданий расположены на расстоянии более 25 м от секции 3-4. Допустимая нагрузка на сваи длиной 8 м принята не менее 490,6 кН. Количество свай, подвергаемых испытаниям динамической нагрузкой – 4 шт. Ростверки – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, 400х500 (h) мм из бетона В15F150W6. Под ростверком запроектирована прослойка из экструдированного пенополистирола толщиной 200 мм.

Стены техподполья – бетонные, толщиной 400мм и 600мм из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78* с классом бетона по прочности на сжатие В15 марок F150 W6 на растворе М50. Внутренние несущие стены надземных этажей – кирпичные толщиной 380 мм из пустотелого керамического кирпича марки М100 на растворе М100. Наружные несущие стены надземных этажей – многослойные: внутренний слой толщиной 380 мм из пустотелого керамического кирпича марки М100 на растворе М100; утеплитель; наружный слой толщиной 120 мм из пустотелого керамического кирпича марки М100 на растворе М100. Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм из пустотелого керамического кирпича марки М100 на растворе марки М50; газозобетонные блоки толщиной 200 мм марки D600 М35 на растворе М 50; в санузлах – из полнотелого кирпича марки М100 на растворе М 50. Перемычки – сборные железобетонные высотой 140 мм и 220 мм по серии 1.038.1-1 в.1.

Плиты перекрытия многпустотные толщиной 220 мм из плит типа ПБ по серии 1.141-1 (несущая способность 8кПа – для перекрытия). Балки перекрытий – стальные из сдвоенных уголков сечением 125х12 мм с опиранием плит перекрытия на полки. Прогоны – сборные железобетонные по серии 1.225-2 в.12. Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные по серии ИИ-65.

Крыша – деревянная стропильная наклонная система. Стропила запроектированы из бруса сечением 125х150 (h) мм с шагом 710-930 мм; мауэрлат – 150х100 (h); стойки, прогоны – 150х150 мм; подкосы – 100х100 мм; кровля – из профнастила С44-1000-0.7.

Основанием свайных фундаментов будут служить грунты песок пылеватый плотный ИГЭ-3а, песок средней крупности плотный ИГЭ-5а, песок средней крупности средней плотности ИГЭ-5б, песок средней крупности рыхлый ИГЭ-5в. В основании свай 8 м лежат грунты ИГЭ-3а, ИГЭ-5б.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отм. 116,05. Отметка пола подвала -2,400. Отметка низа ростверков -3,150.

2.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

2.2.4.1. Система электроснабжения.

На основании задания на проведение модификации проектной документации объекта строительство трехэтажной секции в осях 1-2 жилого дома предусмотрено 1 этапом, четырехэтажной секции в осях 3-4 – 2этапом.

Принятые изменения не ухудшают ранее согласованных проектных решений, не противоречат требованиям норм, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

2.2.4.2. Система водоснабжения и водоотведения.

На основании задания на проведение модификации проектной документации объекта строительство трехэтажной секции в осях 1-2 жилого дома предусмотрено 1 этапом, четырехэтажной секции в осях 3-4 – 2этапом.

Принятые изменения не ухудшают ранее согласованных проектных решений, не противоречат требованиям норм, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

2.2.4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Проектом предусмотрено строительство жилого двух секционного дома переменной этажности (трехэтажной и четырехэтажной) в два этапа.

На первом этапе предусмотрено строительство трехэтажной секции 1-2, на втором этапе предусмотрено строительство четырехэтажной секции 3-4.

Источник теплоснабжения – существующие тепловые сети от котельной №7 согласно техническим условиям МУП "Югорскэнергогаз" № 08/333 от 04.02.2016. Теплоноситель – вода с параметрами 95/70 °С. Точка подключения теплосети определена техническими условиями в существующем узле трубопроводов ТК 7-12.

На первом этапе предусмотрена прокладка теплосети от точки подключения до трехэтажной секции 1-2. Прокладка теплосети – бесканальная, трубопроводы приняты из труб по ГОСТ 8732-78 в ППО изоляции. При пересечении проезжей части трубопроводы предусмотрены в футлярах. Компенсация температурных расширений выполняется за счет углов поворота трассы. Система теплоснабжения четырёхтрубная с отдельными трубопроводами на ГВС.

ИТП. В подвале блок-секции первого этапа строительства между осями 1-2 запроектирован автоматизированный индивидуальный тепловой пункт. В ИТП предусмотрена установка коммерческого узла учета тепловой энергии, запорно-регулирующей арматуры. Трубопроводы в ИТП приняты из стальных труб по ГОСТ 8732-78 и ГОСТ 10704-91. В ИТП предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов. Тепловой пункт (ИТП) работает в автоматическом режиме без постоянного обслуживающего персонала. Подключение четырехэтажной секции 3-4 второго этапа строительства предусмотрена в ИТП блок-секции первого этапа строительства.

Система отопления жилых помещений – двухтрубная лучевая, подключение магистральных трубопроводов производится в ИТП. В помещениях коридоров предусмотрены поэтажные модульные коллекторы с поквартирными счетчиками тепла.

Система ГВС – закрытая, приготовление ГВС осуществляется в котельной №7. Трубопроводы от поэтажных модульных коллекторов до квартир прокладываются в конструкции пола материал труб – металлопластик. В каждой квартире предусмотрены распределительные шкафы встроенного типа с установкой в них отключающей арматуры. По квартирам разводка трубопроводов отопления предусмотрена горизонтальная двухтрубная лучевая с прокладкой металлопластиковых труб в конструкции пола в защитной гофре в качестве отопительных приборов в жилых комнатах и кухнях применены секционные алюминиевые радиаторы. На отопительных приборах предусмотрены автоматические терморегуляторы.

Для лестничных клеток запроектированы однотрубные системы отопления с разводкой магистральных трубопроводов по подвалу. В лестничных клетках предусмотрены алюминиевые радиаторы на высоте 2,2 м от уровня пола до низа прибора. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется кранами Маевского, установленными в верхних точках систем. Трубы при пересечении стен и перекрытий прокладываются в гильзах, магистральные трубопроводы в подвале и стояки приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 в теплоизоляции.

Система вентиляции – приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением, вытяжная вентиляция из помещений ИТП, электрощитовой, насосной, кухонь санузлов и ванных на первом, втором и третьем этажах из кухонь, санузлов и ванных. На четвертом и пятом этажах вытяжка предусмотрена бытовыми вентиляторами, которые монтируются в вентиляционные решетки. Вытяжка производится через внутрстенные каналы и воздуховоды,

приточный воздух в помещения поступает через приточные устройства, установленные в окнах. Воздуховоды приняты из листовой стали по ГОСТ 19903-74.

2.2.4.4. Система газоснабжения

Проектом предусмотрено строительство жилого двух секционного дома переменной этажности (трехэтажной и четырехэтажной) в два этапа.

На первом этапе предусмотрено строительство трехэтажной секции 1-2, на втором этапе предусмотрено строительство четырехэтажной секции 3-4.

Газоснабжение проектируемых жилых домов предусмотрено от подземного газопровода низкого давления, согласно техническим условиям АО "Газпром газораспределение Север" № ВГ/ХЗЮ/3821/16 от 26.04.2016. Проектируемый подземный газопровод от точки врезки до трехэтажной секции 1-2 первого этапа строительства прокладывается подземно на глубине 1,0-1,2 м от земли. Газопровод предусмотрен из стальных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции весьма усиленного типа.

Для электрохимзащиты подземного стального газопровода предусмотрена установка протектора ПМ-5У.

Надземные участки стального газопровода защищаются антикоррозийным покрытием из двух слоев грунтовки ФЛ-03К ГОСТ 9109-81 и двух слоев пентафталевого лака ПФ-170 ГОСТ 15907-70. На высоте 2,0 м от земли на расстоянии не менее 0,5 м от открывающихся оконных и дверных проемов предусмотрены: кран шаровой, изолирующее фланцевое соединение, зонт. На выходе газопровода из земли предусмотрен футляр. Компенсация температурных деформаций выполняется за счет самокомпенсации на углах поворотов газопровода. Газоснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено от надземного газопровода первого этапа строительства.

В целях обеспечения сохранности подземного газопровода, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий несчастных случаев предусматривается организация охранной зоны газопровода, разработанная на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением правительства РФ от 20.11.2000 №878.

В кухнях каждой квартиры первого и второго этапов строительства устанавливаются 4-конфорочные газовые плиты и бытовой газовый счетчик СГБМ-1,6. Подводки к газовым приборам после крана предусмотрены сильфонными газовыми подводками «G-ВЕКА». На подводящем газопроводе непосредственно перед краном устанавливается термозапорный клапан КТЗ 001-15 на расстоянии.

Принятые изменения не ухудшают ранее согласованных проектных решений, не противоречат требованиям норм, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

3. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией.

Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Эксперты:

Руководитель экспертного отдела
Ведущий эксперт в области теплогазоснабжения,
водоснабжения, водоотведения, канализации,
вентиляции и кондиционирования

Квалификационный Аттестат № МС-Э-51-2-3691

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":

-подраздел "Система водоснабжения"

-подраздел "Система водоотведения"

- подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

Эксперт в области планировочной организации
земельного участка

Квалификационный Аттестат № МС-Э-12-2-7058

Раздел "Схемы планировочной организации земельных участков"

Ведущий эксперт в области объемно-
планировочных и архитектурных решений


Квалификационный Аттестат № ГС-Э-65-2-2127

Раздел "Архитектурные решения"


Ведущий эксперт в области конструктивных
решений


Квалификационный аттестат № МС-Э-63-7-10022

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"


Ляпустин
Дмитрий Николаевич


Сорокина
Марина Евгеньевна


Олькова
Татьяна Евгеньевна


Гущин
Максим Анатольевич

Ведущий эксперт в области электроснабжения,
связи, сигнализации, систем автоматизации

Квалификационный Аттестат № МС-Э-68-2-4116

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":

-подраздел "Система электроснабжения"



Внукова

Наталья Николаевна



Федеральная служба по аккредитации

0000179

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610123
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000179
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется)

«ЭкспертСтрой» (ООО «ЭкспертСтрой»)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1126677000900

место нахождения 623780, г. Артемовский, ул. Мира, д. 1, лит. 7
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 июня 2013 г. по 14 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

С.В. Мигин
(Ф.И.О.)

КОПИЯ